

Uncrowd Magdeburg

Ein neues Hausprojekt in Magdeburg entsteht

Das Projekt

Wir wollen auf sozialer und ökologischer Basis nachhaltig und selbstverwaltet zusammen leben. Um dieses Ideal umsetzen zu können, erwerben wir im Februar ein Haus in Stadtfeld West. Damit sichern wir dauerhaft preis- und lebenswerten Wohnraum für etwa 15 Menschen. Wir schaffen dadurch einen neuen Freiraum, explizit nicht nur für uns, sondern auch für andere. Dies ermöglichen wir durch offene Räume und Engagement in unserer Nachbarschaft. Ihr könnt uns helfen diese Ideale umzusetzen, indem ihr uns spendet oder einen Direktkredit gebt. Unser Ziel ist es bis Ende Januar das Geld beisammen zu haben!

Die Gruppe

Wir - das ist eine Gruppe von aktuell zehn Leuten, bestehend aus Studierenden und arbeitstätigen Menschen sowie einem Kleinkind und einem Hund, die nach einer langen Phase der Suche ein Haus gefunden haben.

Das Haus

Unser Wunschhaus ist ein ehemaliges Wohn- und Bürohaus mit Souterrain, drei Geschossen und Garten. Es bietet sowohl Fläche für gemeinschaftliche, als auch privat genutzte Räume.

Grundstück	ca. 1052 m ²
Wohnfläche	ca. 610 m ²
Baujahr	1936, 1994 zuletzt saniert
Infrastruktur	Strom, Wasser, Abwasser, Erdgas, Telekom, Zufahrt



Unterstützung

Lieber 1000 Freund*innen im Rücken als eine Bank im Nacken.

Der Traum eines selbstverwalteten Raumes bedeutet für uns auch, nicht von einer Bank abhängig zu sein. Für unseren Bankkredit müssen wir unter anderem einen Eigenanteil von 200.000 € erbringen. Wenn ihr uns finanziell unterstützen wollt, können uns Privatpersonen und andere Vereine Direktkredite geben. Dabei handelt es sich um private Kredite, deren Höhe und Laufzeit individuell festlegbar ist. Je niedriger der Zins und je höher die Laufzeit, desto mehr hilft ihr uns: Die Miete sinkt und die Planungssicherheit steigt. Den Zinssatz könnt ihr zwischen 0,25% und 2% frei wählen, dennoch dürfen wir für jeden Zinssatz nur bis zu 100.000 € annehmen. Eine ausführlichere Erklärung bezüglich Direktkrediten und rechtliche Hinweise dazu findet ihr auf der Rückseite und auf unserer Website. Zudem könnt ihr uns gerne kontaktieren, wenn ihr weitere Fragen habt.



Rechtliche Details – Nachrangigkeit & Vermögensanlagengesetz

Diese Direktkredite sind endfällige Nachrangdarlehen und enthalten eine qualifizierte Rangrücktrittsklausel. Die Klausel besagt zum einen, dass kein Geld an die Direktkreditgeber*innen zurückgezahlt werden muss, falls damit die Zahlungsfähigkeit der Haus-GmbH gefährdet ist. Zum anderen werden im Falle einer Insolvenz erst der Bankkredit und die Forderungen aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger*innen bedient und dann erst die Direktkreditgeber*innen. Da wir selbst das Haus bewohnen wollen, haben wir uns natürlich größte Mühe gegeben, realistisch zu kalkulieren.

Unsere Direktkredite fallen unter das Vermögensanlagengesetz. Das Anlagevolumen der hier aufgeführten Vermögensanlagen wird daher 100.000 Euro nicht überschreiten. Wir können also zu jedem Zinssatz insgesamt nur 100.000 Euro annehmen. Daher besteht die Prospektpflicht laut Vermögensanlagengesetz nicht. Laut Vermögensanlagengesetz §12 (Werbung für Vermögensanlagen) müssen wir ebenfalls darauf hinweisen, dass der Erwerb dieser Vermögensanlage mit erheblichen Risiken verbunden ist und zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen kann.

Informationen zur Kapitalertragssteuer: Auf Wunsch bekommst du von uns eine Bescheinigung über die eingenommenen Zinsen. Wir behalten keine Kapitalertragssteuern ein oder führen diese ab. Dies müsst ihr im Zuge eurer Steuererklärung selbst angeben.

